



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА
Вх. № 604
26.03.2025

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 5/2012год. СИС при КРС насрочвам първа
ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 24.06.2025г. до 24.07.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на ВЕНЦИСЛАВ ПЕТКОВ ИВАНОВ
от гр Видин , а именно:

1/2 ид.ч. от: ИМОТ с идентификатор 17645.501.36, по кадастралния план
на гр. Грамада, с площ от 2597,00 кв.м. ведно с построените в него сграда с иденти-
фикатор 17645.501.36.1 - жилищна сграда -полуразрушена с РЗП от 63,00
кв.м./шестдесет и три/кв. м и двуетажна паянтова сграда от 35,00 кв. м. с иденти-
фикатор 17645.501.36.2, с административен адрес: гр. Грамада , ул. „Лиляна Ди-
митрова” № 28, в полза на вискателя по изпълнително дело Национална Агенция по
приходите гр. София. Имотът не е ипотekiран. Имотът е възбранен от държавен съде-
бен изпълнител при Районен съд –Видин.

Първоначална цена, от която започва наддаването – 4 336,00 лв/ четири хиляди
триста тридесет и шест/лв/, представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота,
съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това все-
ки работен ден през времетраенето на публичната продаж, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по
време на обявената публична продаж, за да преглеждат книгата на публичната продаж
и ако желаят да наддават.

За участие в продажта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на
10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Дър-
жавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN:
BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се
посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продаж, която следва да сочи номера на изпълнител-
ното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до
участие в публичната продаж .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан
плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното
предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за
връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с
думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само
едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи на-
чалната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 25.07.2025г. в 13,30 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя
протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да
внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....

/Г. Станкова/